
CASA Mandarina

EXCLUSIVIDAD RESIDENCIAL
& VISIÓN DE FUTURO



📍 CALLE BALCONES DEL MAR NO. 23.
Puerto Escondido, Oaxaca, México.

An aerial photograph of a property featuring a large, rectangular building with a terracotta-colored roof and light-colored walls. The building has a complex, stepped design. In the center of the property is a rectangular swimming pool with bright blue water, surrounded by a light-colored deck and some lounge chairs. To the left of the main building is another smaller structure with a similar roof. The property is bordered by a green hedge on the left and is surrounded by lush tropical vegetation, including several palm trees. In the background, another building with a red-tiled roof is visible. The overall scene is captured from a high angle, providing a clear view of the layout and surroundings.

UBICACIÓN Y ENTORNO

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y dentro del fraccionamiento residencial más cercano al aeropuerto internacional de Puerto Escondido.

Casa Mandarin representa el equilibrio perfecto entre solidez de construcción, funcionalidad elegante y una propuesta de valor excepcional. Se encuentra lista para habitarse o para convertirse en un activo de alta rentabilidad.

CASA Mandarina

A 430 m de Playa Bacocho

A 600 m de Playa Coral

A 1.2 km de Playa Carrizalillo

A 1 km de Zona gastronómica “Rinconada”

A 700 m de Aeropuerto Internacional

A 1.3 km de Mercado Benito Juárez

CASA
Mandarina

Aeropuerto

Playa Bacocho

Playa Coral

Playa Carrizalillo

Zona gastronómica
Rinconada

Mercado
Benito Juárez

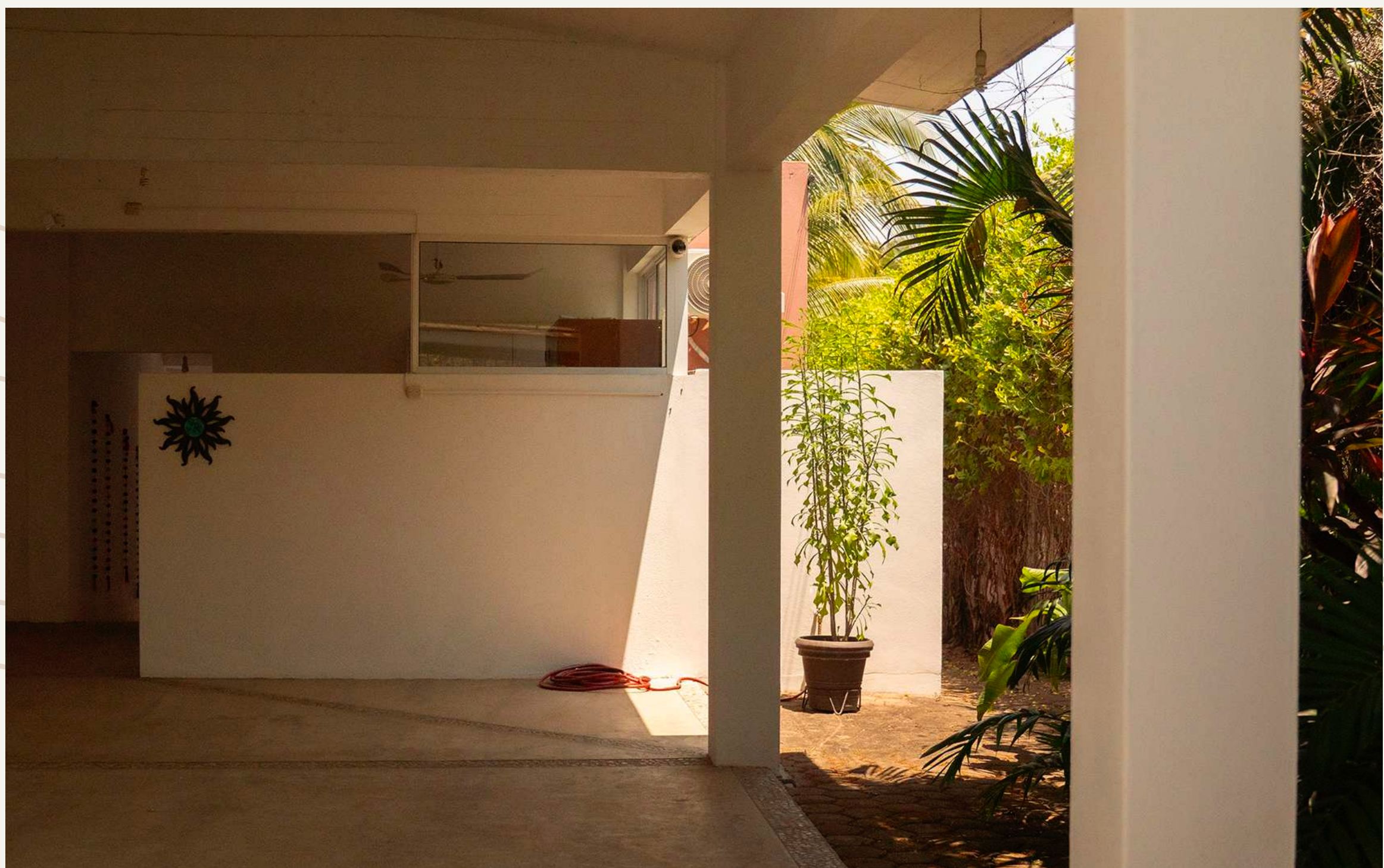
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Edificada en 2015 sobre un terreno de 579.69 metros cuadrados y un área de construcción de 344.85 metros cuadrados, Casa mandarina destaca por una infraestructura sumamente sólida y resistente frente al clima de la costa.

Su estructura combina una cimentación profunda, muros de tabique rojo recocido de alta calidad y losas de concreto armado.

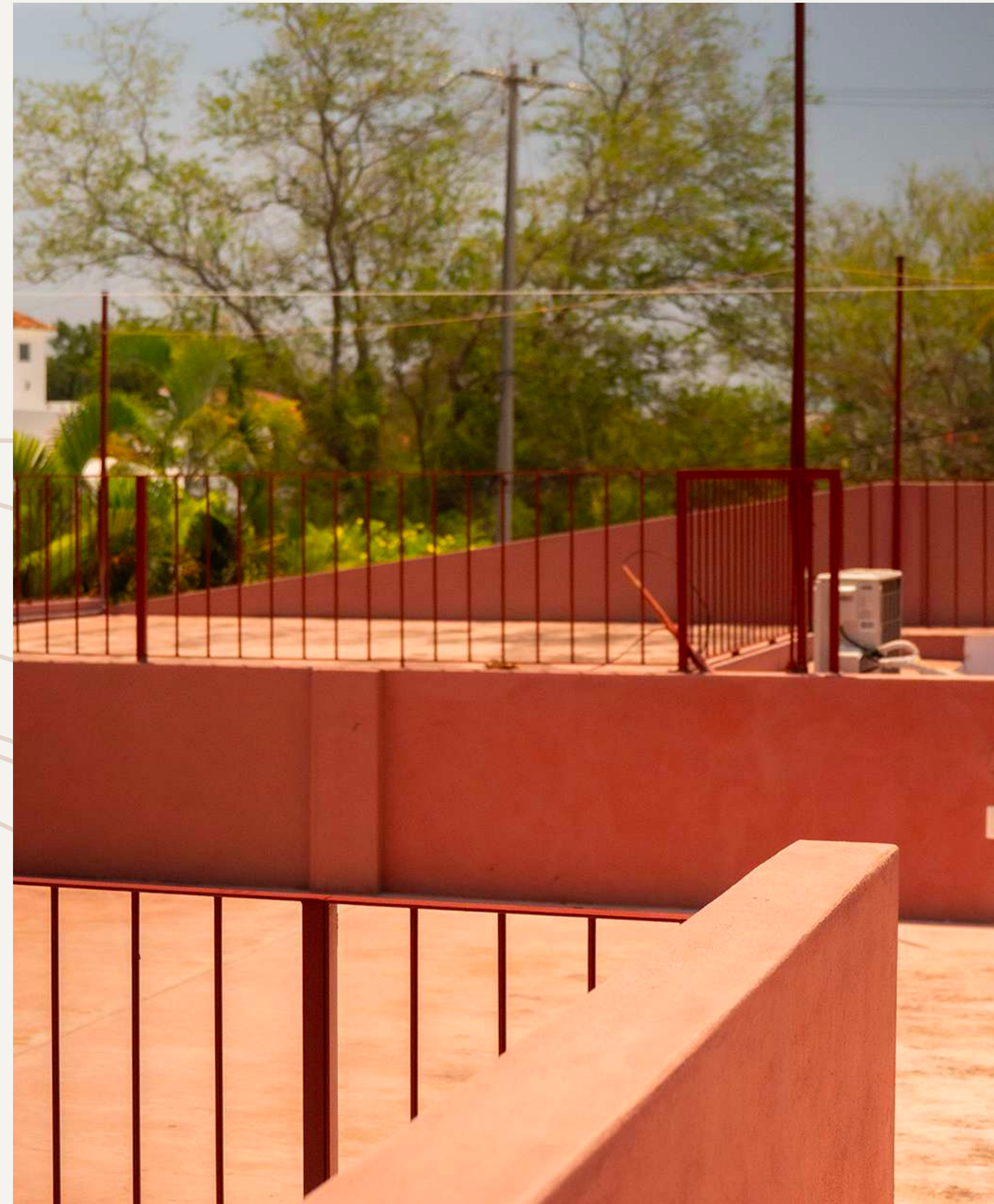
Garantizando la máxima durabilidad, seguridad y un valor de activos que trasciende en el tiempo.







ARQUITECTURA Y DISEÑO



CASA Mandarinina



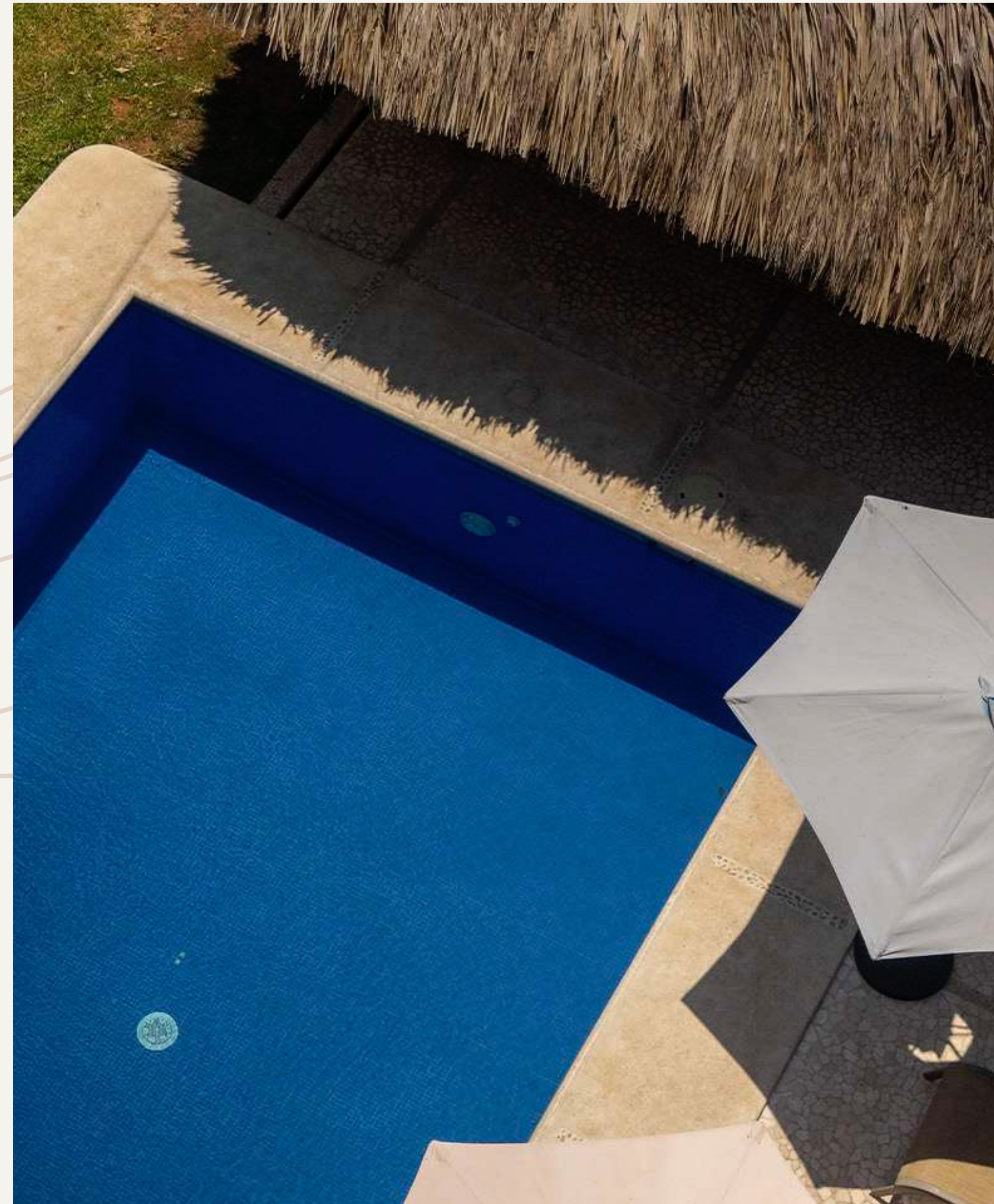
ARQUITECTURA Y DISEÑO



CASA Mandarinina



ARQUITECTURA Y DISEÑO



CASA Mandarinina

CARACTERÍSTICAS

Mirador

- Torre con vista 360° al mar.

Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y aire acondicionado.
- Terraza privada con cubierta de palapa con base para jacuzzi.

Planta baja

- Área de convivencia
- Cocina integral
- Área de comedor
- Cuarto de máquinas
- Piscina de 35,000 lts
- Cochera para 5 vehículos
- 1 Cuarto de servicio con baño completo.
- Baño completo
- Área de lavado
- Asoleadero
- Jardín
- 2 recámaras con baño completo y aire acondicionado.

VALOR DE INVERSIÓN

Inversión

\$19,000,000.00 MXN

Renta promedio Airbnb

Una propiedad con estas características ronda un precio de renta de **\$10,000.00 - \$11,200.00 MXN**

Tasas de ocupación

de entre **50% y 90%** en temporada baja y alta respectivamente.

Margen de crecimiento

La propiedad incluye planos ejecutivos para la construcción **de dos departamentos en el área del segundo nivel.**

CASA Mandarina



Algunas propiedades solamente se compran,
otras cambian la forma en la que decides vivir.

Invierte en un lugar con demanda real y grandes
proyecciones de crecimiento sostenido.

Comercialización exclusiva INMOBISUR.
Número de contacto : **+51 9541230481**

