

CASA AQUA

— Residencia privada en la costa de Oaxaca —

UN PROYECTO DE INMOBISUR.



UNA INVERSIÓN QUE TRASCIENDE EL TIEMPO

Casa Aqua no es solo una propiedad.
Es una decisión consciente de vivir y resguardar tu patrimonio en uno de los destinos con mayor proyección de plusvalía en la costa de Oaxaca.

Diseñada para quienes valoran la privacidad, la conexión con la naturaleza y la sofisticación sin exceso, esta residencia representa un equilibrio perfecto entre estilo de vida y visión de inversión.

Aquí, cada espacio fue pensado no solo para habitarse... sino para disfrutarse, compartirse y multiplicar su valor con el tiempo.

Ubicada en la exclusiva zona de **Agua Blanca**, a solo 200 metros del mar y a pocos minutos de **Puerto Escondido**, **Casa Aqua** redefine el concepto de vivir frente al mar.

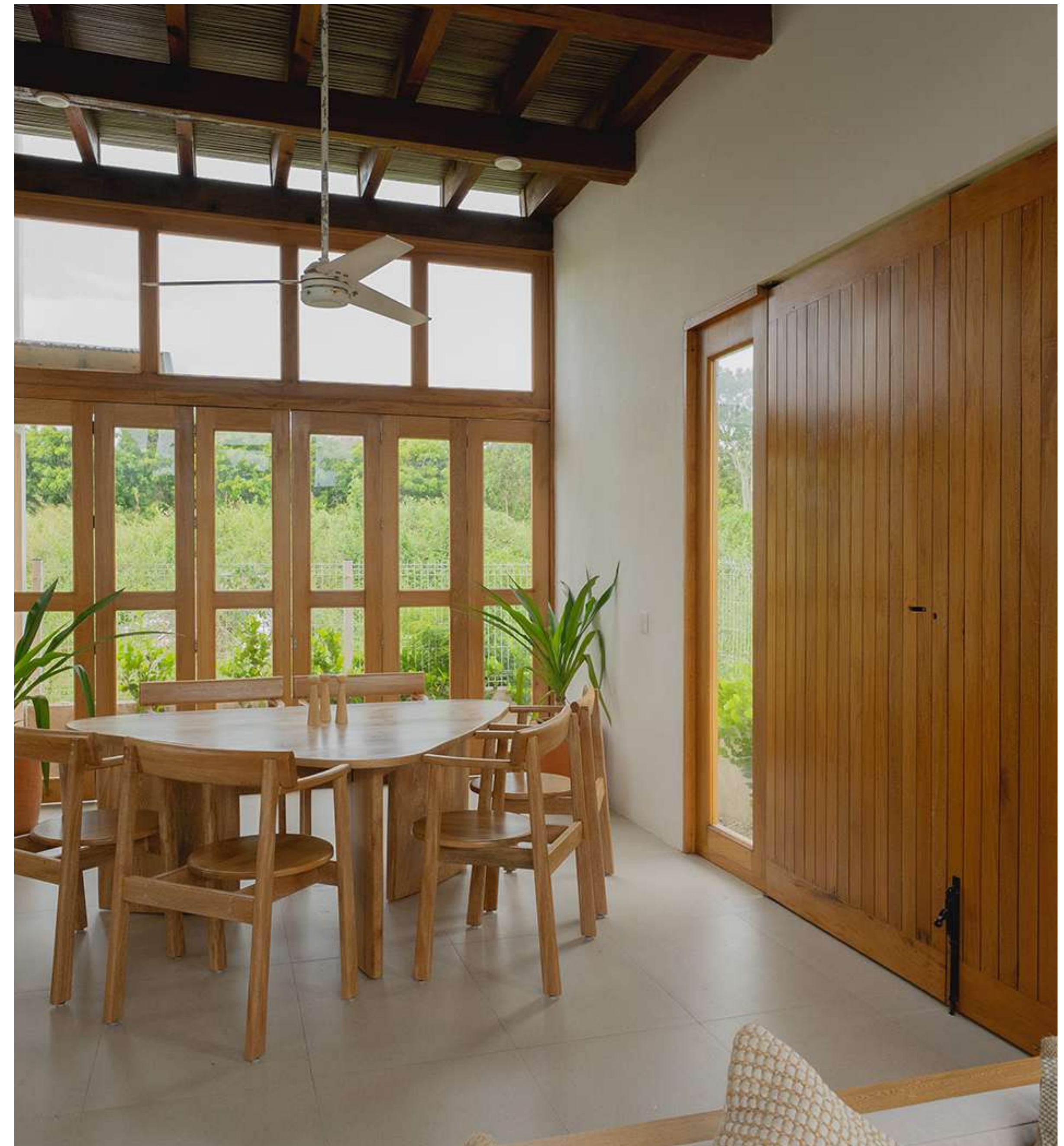
Un entorno privilegiado donde la naturaleza se mantiene intacta, la privacidad es real y el crecimiento de la zona proyecta una plusvalía sostenida.

**Aquí no solo se viene a descansar...
se viene a elegir una mejor forma de vivir.**





ESPACIOS DISEÑADOS PARA
DESCONECTAR DEL MUNDO



ARQUITECTURA QUE
RESPIRA NATURALEZA





DONDE TODO VUELVE A TI



CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

CASA AQUA

Cada nivel ha sido concebido para ofrecer independencia, fluidez y una experiencia de vida que combina interior y exterior de forma natural.
Casa Aqua no solo funciona... se siente.

Planta baja

- ⊗ **Cochera**
Regadera al exterior
Alberca
- ⊗ **Cuarto de máquinas:**
Bombas y filtro de alberca.
Centro de carga
Hidroneumático
Biodigestor
Cisterna de 5000Lts
- ⊗ **Habitación principal**
Cama king size
Vista a la alberca
Baño privado con tina y regadera.
Colgador de ropa
- ⊗ **Habitación 2**
Con entrada independiente
Cama queen
Colgador de ropa
Baño privado
- ⊗ **Sala frente a la alberca**
- ⊗ **Comedor para 6 personas**
- ⊗ **Cocina**

Parrilla a gas
Tarja
Barra desayunadora.
Refrigerador
- ⊗ **Torre de lavado**
- ⊗ **Medio baño para el área de estar**

Planta alta

- ⊗ **Habitación 3**
Cama queen
Colgador de ropa
Baño privado
- ⊗ **Terraza con vista al mar**
- ⊗ **Barra desayunadora**
- ⊗ **Área de meditación y asoleadero**



ACABADOS

- ⊙ Muros en acabado de **estuco blanco** con pasta ADEBLOK APLANADO.
- ⊙ Toda la **carpintería es de macuil**: portón, puertas de recámaras y puerta principal.
- ⊙ Puerta de cuarto de máquinas es de **aluminio perfilado** con **acabado tipo madera**.
- ⊙ Puertas de área de yoga en **aluminio blanco** por vientos.
- ⊙ Pisos de loseta tipo **piedra alta calidad** 59.3X89.3 IGNEA FD BLANCO 1A 1.59 M2 PORCELANITE
- ⊙ Sanitarios Interceramic todo en uno; lavabos Interceramic y urrea de **cerámica**.
- ⊙ Monomandos de regadera **acero inoxidable**.
- ⊙ Regaderas, grifos de lavabo y tarja en **acero inoxidable**.
- ⊙ Sistema de **Biodigestor** Rotoplas de **600 L**.

- ⊙ **Cisterna** de **5,000 L**.
- ⊙ El suministro de agua se realiza a través de un **pozo del desarrollo**.
- ⊙ Techo en terraza y área de estar de **hueso de palma** con **vigas de madera** tratada para resistencia a la humedad y cubierta de DUROCK.
- ⊙ Detalles para división de habitación a baños acabados en **carrizo y macuil**.
- ⊙ Muro de terraza y fachada en acabado de **laja de piedra** Galarza blanca.



CASA AQUA



SUPERFICIES

- ⊕ Área del terreno: 200m2
- ⊕ Área de construcción: 223.90m2



\$7,800,000.00 MXN

- Régimen comunal.
- Operación respaldada por experiencia comprobada en la zona.
- Ubicada dentro de Aqua Residencial, un desarrollo consolidado por INMOBISUR, con alta demanda y proyección de crecimiento.



CASA AQUA | UN PROYECTO DE INMOBISUR.

Porque cuando algo es para ti... **simplemente lo sabes.**