

# EMPORIO

DECÁPOLIS



Desarrollado por



**búnefe.**  
real estate

Desarrollado por



  @bunefers



# La capital de comercio en la costa de Oaxaca.

Emporio será el nuevo sitio destinado para crear grandes proyectos con operaciones comerciales, más grande después del Centro de Puerto Escondido.

Con Emporio estamos llevando las actividades comerciales de bancos, hospitales, plazas y supermercados, a un lugar mucho más cercano para todos los que están habitando la zona este de la costa de Oaxaca, extendiendo el tráfico comercial a esta nueva zona.



# Calidad de vida.

Infraestructura diseñada para tu comodidad y futuro.

## Energía eléctrica subterránea

Emporio tendrá un soporte de hasta 100 kVA en sus transformadores para mantener estable la energía brindando el soporte necesario para evitar cortos o apagones.

*En caso de mantenimiento no hay que demoler banquetas*

## Agua 100% Potabilizada

El suministro de agua será lo suficiente para abastecer a tus proyectos. El agua no es de presa ni lluvia y ni de río.

## Calles con durabilidad

Vías diseñadas para resistir el paso del tiempo, brindando un tránsito seguro y cómodo.

Las calles tienen una orientación bien definida para evitar el estancamiento del agua.

## Banquetas y guarniciones

Espacios generosos para vivir con comodidad y seguridad, pensados para que dos personas puedan caminar al mismo tiempo.



# Medidas de los lotes.

En Emporio, cada lote está diseñado para ofrecerte la versatilidad que necesitas.

Con medidas **superiores a los 400 m<sup>2</sup>**, puedes elegir el espacio que mejor se adapte a tu proyecto, ya sea una construcción personal o una inversión estratégica.

Estos lotes están pensados para brindarte el **retorno de inversión garantizado**, dándote la posibilidad de aprovechar al máximo el terreno mientras mantienes la flexibilidad de crecimiento que buscas.

En Emporio, cada metro cuadrado está destinado a ser el inicio de algo grande.

El uso del suelo de cada uno de nuestros lotes es mixto







# Te vas a rodear de proyectos grandes.

Emporio será una nueva zona donde podrás acceder a múltiples comercios y servicios como clínicas, bancos, plazas comerciales, tiendas de autoservicio, etc.



## Distancias

4.3km a **La Punta**

4.6km a **La Playa de la Barra, Colotepec**

9.6km a **Puerto Escondido**

## Una expansión del tráfico a una nueva zona.

Actualmente (2025) **Puerto Escondido** es el único centro con actividades comerciales para la vida diaria, y el desarrollo horizontal de la **Costa de Oaxaca** está limitada en caminos para transitar, por lo tanto hay una gran concentración de personas y vehículos que recurren a la zona que hoy estamos nombrando como el **Puerto Antiguo**.

De tal manera que estamos desarrollando un **nuevo centro de actividades comerciales** para extender el tránsito a lo que conoceremos como el **Nuevo Puerto**, desahogando a la ciudad de Puerto Escondido e invitando a los habitantes de las comunidades cercanas y del este de la costa a EMPORIO.







# Un entorno para convivir y disfrutar.

Con sus calles de 23 metros de distancia de vivienda a vivienda logramos regular la temperatura ambiente por medio de árboles y vegetación logrando una circulación del aire más fluida





# Acta de Posesión

El proyecto EMPORIO es una tierra de régimen comunal, por lo tanto cuando adquieras tu lote te haremos entrega de un Acta de Posesión, lo que te acredita como poseedor de esa fracción de tierra.

Consulta la **Documentación**  
**Legal** completa



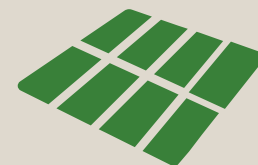
## Plano arquitectónico de lotificación.

# FASE 1 de 7

## Características y Amenidades.



**129 Lotes**  
Residenciales



Lotes desde  
**450 m<sup>2</sup>**



Más de  
**5,900m<sup>2</sup> de**  
Áreas Verdes



Frentes de lote de  
**área verde**  
de 5 metros



Macrolotes de  
**Hasta 880m<sup>2</sup>**



Calles de  
**13 metros**

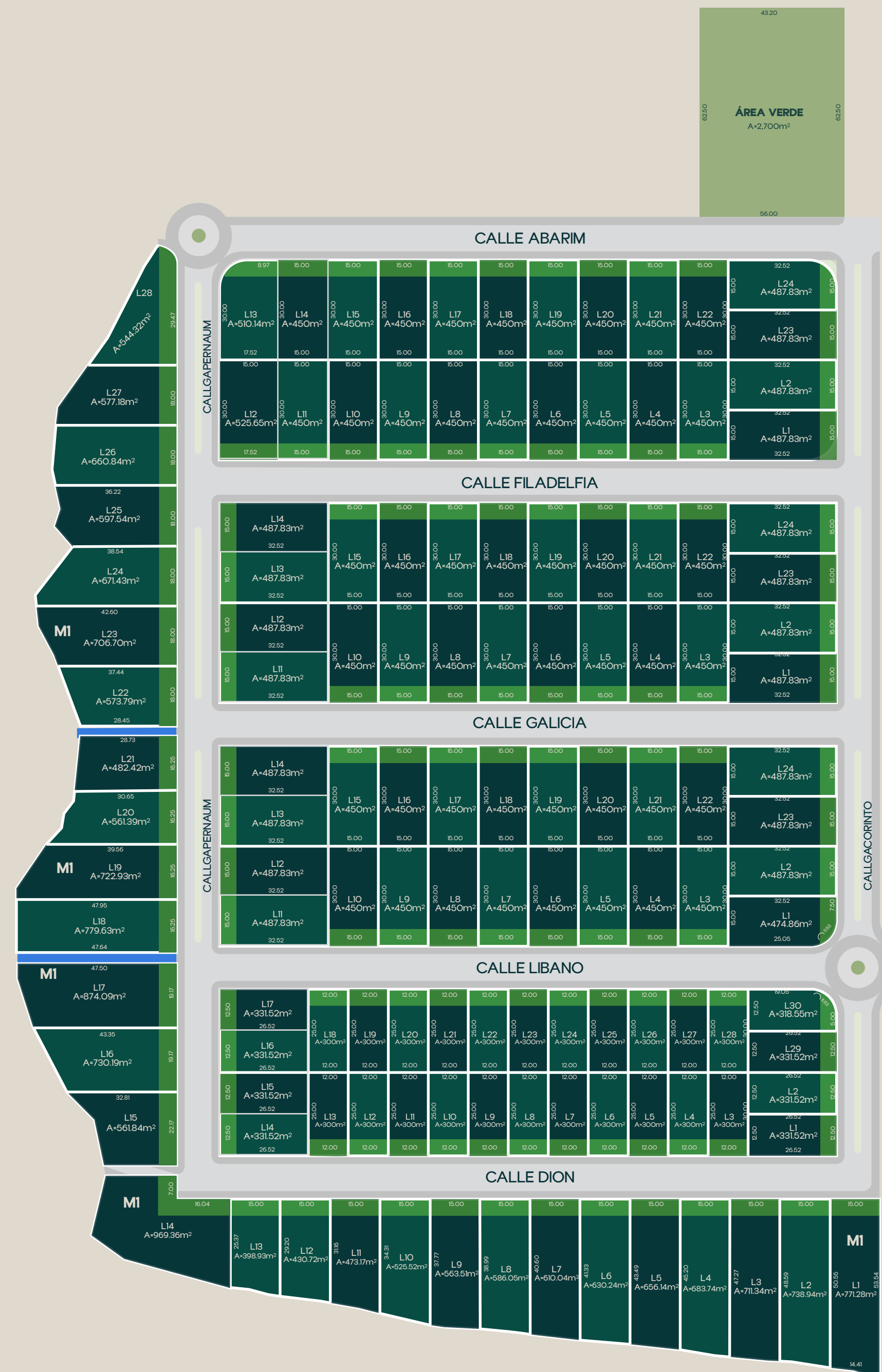


# Calles Iluminadas



## Banquetas Amplias

Emporio cumple con reglamentos internos de construcción y diseño para una mayor comodidad al transitar y al habitar.



## ACCESO



# FASE 1 de 7

Barra de Colotepec

La Punta Zicatela

Zicatela

Puerto Escondido

Proyecto: Emporio Decápolis





FASE 1 de 7



Proyecto: Emporio Decápolis



FASE 1 de 7

Proyecto: Emporio Decápolis



# PRECIOS

ETAPA DE PREVENTA

Precio de  
Contado  
**\$3,000 el m<sup>2</sup>**

Precio de  
Financiamiento\*  
**\$3,500 el m<sup>2</sup>**

\*Consulta nuestros planes de financiamiento





PROTOTIPO 1





PROTOTIPO 2





Desarrollado por



Proyecto: **Emporio Decápolis**  
Ubicación: **Barra de Navidad**  
Municipio: **Santa María Colotepec**  
CP: **70938**