

A modern courtyard with a red wall, a swimming pool, a tree, and desert plants. The scene is set in a sunny, open-air environment. A large, leafy tree stands on the right side of the courtyard, casting a shadow over the pool and the wall. The pool is a rectangular, shallow structure with a blue tile interior. A person wearing a yellow hat is sitting on the edge of the pool. The courtyard is enclosed by a red wall with a grey concrete top. The ground is covered with light-colored gravel and various desert plants, including saguaros and cholla. The sky is blue with some white clouds.

CASAS ANAM

UBICACIÓN / LOCATION

LA BARRA

PTO.
ESCONDIDO

Casas ANAM ubicadas en el corazón de **La Barra, Puerto Escondido, Oaxaca.** Este lugar se destaca por su entorno natural y tranquilo, ideal para quienes buscan relajarse y **disfrutar de la belleza de la costa oaxaqueña.**

Casas ANAM located in the heart of **La Barra, Puerto Escondido, Oaxaca.** This place stands out for its natural and peaceful surroundings, ideal for those seeking to relax and **enjoy the beauty of the Oaxacan coast.**

CASAS | ANAM



UBICACIÓN / LOCATION

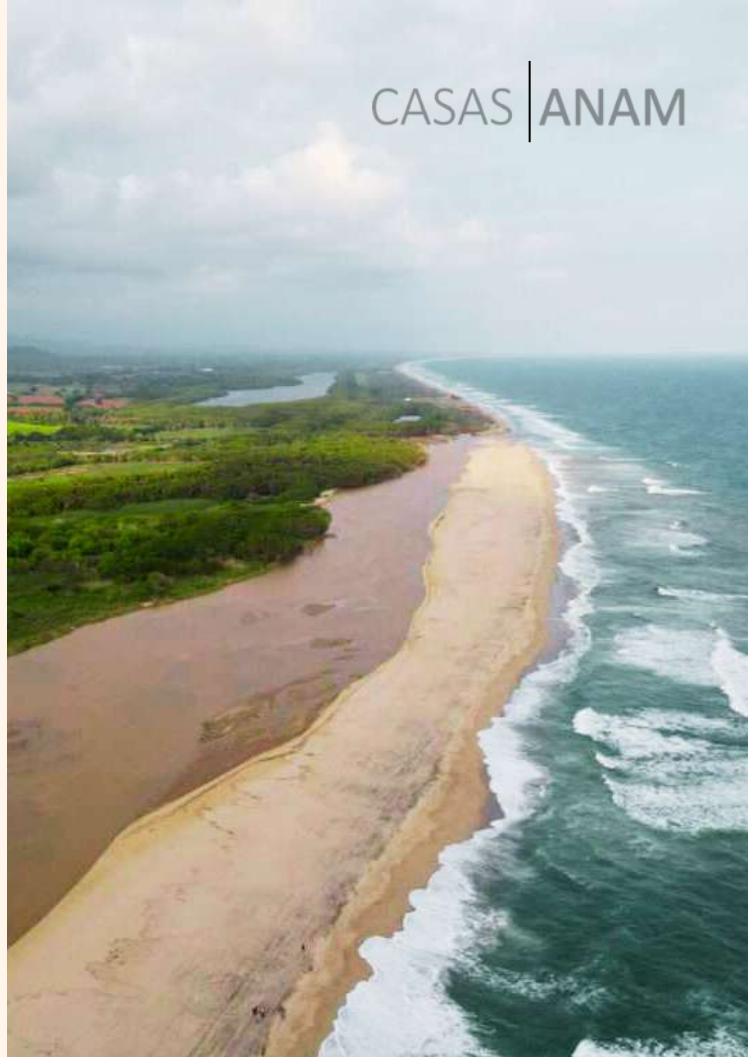
LA BARRA

PTO.
ESCONDIDO

Conocida por sus playas vírgenes y su ambiente relajado, alejado del bullicio de las zonas más turísticas. Casas ANAM aprovecha al máximo esta ubicación, ofreciendo un refugio que **combina comodidad y contacto con la naturaleza**

Known for its pristine beaches and relaxed atmosphere, far from the bustle of the more touristy areas. ANAM Homes makes the most of this location, offering a retreat that **combines comfort and a close connection with nature.**

CASAS | ANAM













Ubicación / Location

La Barra de Colotepec



La Barra de Colotepec se ubica a tan solo 5 minutos (6 km) de la autopista Oaxaca - Puerto Escondido y a 30 minutos (10 km) del Aeropuerto de Puerto Escondido. La Punta se encuentra a 20 minutos a pie.

La Barra de Colotepec is located just 5 minutes (6 km) from the Oaxaca–Puerto Escondido highway and 30 minutes (10 km) from Puerto Escondido Airport. La Punta is a 20-minute walk away.



ANAM se ubica a tan solo 300 metros de la playa "El Pedrero" y a unos 300 metros de la Barra.

ANAM is located just 300 meters from "El Pedrero" beach and about 300 meters from the Barra.



ANAM significa tierra, por lo que todos nuestros espacios están **diseñados para cuidar del medio ambiente**, lo cual es una parte fundamental del proyecto. Los espacios verdes forman parte **integral** por lo que generamos alternancia entre **lleno-vacío**, conservando el **45% de áreas verdes**, permitiendo así una ventilación natural que genera un **diseño único** y una **fluidez espacial continua**.

ANAM means “land,” which is why all our spaces are **designed to care for the environment**, a fundamental part of the project. **Green areas are an integral element**, and we create an alternation between built and open spaces, preserving 45% of green areas. This allows for natural ventilation, resulting in a **unique design** and continuous spatial flow.

Planta baja

Espacios comunes sobre los cuales flotan las dos habitaciones, permitiendo una buena separación entre lo público y lo privado, un patio interno permite una buena iluminación y genera amplitud en los espacios.

The common areas, over which the two bedrooms float, allowing for a clear separation between public and private spaces. An internal courtyard provides ample natural light and creates a sense of spaciousness.



En el **tercer piso** se encuentra un rooftop desde el cual se pueden apreciar los mejores atardeceres del Océano Pacífico.

On the **third floor**, there is a rooftop from which you can enjoy the best sunsets over the Pacific Ocean.

CASA A

CASA B



Acabados

Pisos / Floors



CONCRETO PULIDO

Combinan resistencia y fácil mantenimiento con una estética moderna y fresca. Su superficie lisa y brillante es perfecta para climas costeros, pues no se deteriora fácilmente con la humedad, la salinidad o la arena, y además ayuda a mantener una temperatura agradable en el interior.

Mosaicos



VENECIANO

Combina belleza, durabilidad y facilidad de mantenimiento. Su resistencia a la humedad, al sol y a productos químicos garantiza un acabado impecable por años

Closets y cocina



TZALAM

Su tono natural, rico en matices, y su resistencia a la humedad y plagas la convierten en la elección ideal para una casa de playa. Durable, elegante y versátil, mantiene su belleza intacta con el paso del tiempo, realzando el encanto tropical de tu hogar.

Planta Baja



Primer Nivel



Segundo Nivel



METRAJE

Planta Baja	
Áreas	m2
Bodega	15 m2
Sala TV	25 m2
Cocina	25 m2
Baño	9 m2
Alberca	8.5 m2
Cuarto de máquinas	4 m2
Patio interno	25 m2

Primer Piso	
Áreas	m2
Recámara Principal + Baño	25 m2
Balcón	9 m2
Recámara Secundaria + Baño	25 m2
Puente y Escalera	10 m2

Segundo Piso	
Áreas	m2
Roof Abierto	25 m2
Cuarto de lavado	9 m2
Puente y escalera	10 m2
roof con palapa	25 m2

Preventa Exclusiva – La Barra de Colotepec, Puerto Escondido

Modelo de Casa House Model	Terreno Land (m²)	Construcción Construction (m²)	Recámaras Bed room	Baños Bathrooms	Precio Preventa Pre - sale	Etapas Stage
Casa A	100	260	2	2.5	\$6,500,000 MXN	3
Casa B	100	260	2	2.5	\$6,500,000 MNX	3

Incluye:

Condiciones de preventa:

- Alberca privada / Private pool
- Jardín y terraza / Garden and terrace
- Cocina equipada / Equipped kitchen
- A 2 min de la playa / 2 minutes from the beach
- Closets
- Baños completos / Full bathrooms
- Equipos de alberca / Pool equipment
- Cisterna / Cistern
- Bodega / Storage room

- Apartado: \$50,000 MXN
- Enganche desde 30%
- 12 y 18 mensualidades

Pre-sale conditions:

- Reservation: \$50,000 MXN
- Down payment starting at 30%
- 12 & 18 monthly payments

A wide-angle photograph of a beach at sunset. The sky is filled with vibrant orange and yellow clouds, with the sun low on the horizon to the right. The ocean waves are gently washing onto the sandy beach. The text 'CASAS | ANAM' is centered in the middle of the image.

CASAS | ANAM